



## Obecní úřad Neprobylice

Neprobylice č. p. 4

273 75 p. TŘEBÍZ

e-mail: obec@neprobylice.cz

# Zápis č. 5 ze zasedání Zastupitelstva obce Neprobylice konaného dne 13. 07. 2022 od 19:00 hodin v sídle obecního úřadu

## Úvod:

**Jména přítomných členů zastupitelstva obce:** p. Jiří Louda,  
p. Petr Somol,  
p. Jan Podpěra,  
pí. Martina Štěpová.

**Počet přítomných členů zastupitelstva obce:** 4 (z 5)  
**Počet omluvených členů zastupitelstva obce:** 1  
**Jména omluvených členů zastupitelstva obce:** pí. Ing. Barbora Patakiová.  
**Počet neomluvených členů zastupitelstva obce:** 0  
**Jména neomluvených členů zastupitelstva obce:** ---  
**Počet přítomných hostů (viz prezenční listina):** 1

Ze zasedání ZO Neprobylice byl pořízen zvukový záznam se souhlasem všech účastníků.

**Zastupitelstvo obce Neprobylice (dále jen „ZO“) je usnášeníschopné.**

---

## **Předběžný program:**

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu.
  2. Doplnění a schválení programu.
  3. Nákup nemovitosti č.p. 32 včetně pozemků p.č. st. 13 a 151/1 katastrální území Neprobylice.
  4. Výběr zhotovitele stavebních prací malého skladu.
  5. Žádost občana o finanční dar na výrobu trofeje/poháru.
  6. Diskuze.
  7. Závěr.
- 

1. **Zahájení zasedání, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele zápisu.**
  - a) Zasedání ZO bylo zahájeno starostou obce Jiřím Loudou v 19:00 hodin
  - b) Starosta obce přistoupil k navržení ověřovatelů dnešního zápisu č. 5 ze zasedání ZO. Navrženi byli pí. Martina Štěpová a p. Jan Podpěra.

## **Návrh usnesení:**

ZO schvaluje ověřovatele dnešního zápisu. Ověřovateli zápisu č. 5 ze zasedání ZO budou pí. Martina Štěpová a p. Jan Podpěra.

## **Průběh hlasování:**

Pro: 4x

Proti: 0x

Zdržel se: 0x

Návrh byl schválen.

**Přijaté usnesení č. 5/2022/1b:**

ZO schvaluje ověřovatele dnešního zápisu. Ověřovateli zápisu č. 5 ze zasedání ZO budou pí. Martina Štěpová a p. Jan Podpěra.

- c) Starosta obce přistoupil k navržení zapisovatele dnešního zápisu č. 5 ze zasedání ZO. Navržen byl p. Milan Mach – administrativní pracovník obce.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje zapisovatele dnešního zápisu. Zapisovatelem zápisu č. 5 ze zasedání ZO bude p. Milan Mach.

**Průběh hlasování:**

Pro: 4x

Proti: 0x

Zdržel se: 0x

Návrh byl schválen

**Přijaté usnesení č. 5/2022/1c:**

ZO schvaluje zapisovatele dnešního zápisu. Zapisovatelem zápisu č. 5 ze zasedání ZO bude p. Milan Mach.

**2. *Doplnění a schválení programu.***

Návrh – předběžný program – byl zveřejněn na úřední i elektronické úřední desce obecního úřadu dne 05. 07. 2022 a stažen byl dne 14. 07. 2022. ZO byl návrh předán starostou obce dne 05. 07. 2022 včetně pozvánky (e-mailem).

Starosta obce přistoupil k diskusi o navrženém předběžném programu tohoto veřejného zasedání a požádal přítomné členy ZO, zda by chtěli předběžný program rozšířit o jiné body, které by byly předmětem dnešního veřejného zasedání.

Starosta obce navrhl doplnění předběžného programu o:

- Vyjádření obce k návrhu projektové dokumentace ke stavebním úpravám zemědělského objektu, demolice objektu a přípojka vody žadatele Ing. Jindřicha Minxe, Náves Svobody 44/29, Holice, 779 00 Olomouc.
- Rozpočtové opatření č. 3/2022.

Nově se do programu zařazuje jako bod číslo 6 Vyjádření obce k návrhu projektové dokumentace ke stavebním úpravám zemědělského objektu, demolice objektu a přípojka vody žadatele Ing. Jindřicha Minxe, Náves Svobody 44/29, Holice, 779 00 Olomouc.

Nově se do programu zařazuje jako bod číslo 7 Rozpočtové opatření č. 3/2022.

Bod Diskuze má nově číslo 8.

Bod Závěr má nově číslo 9.

**Návrh usnesení:**

Předběžný program, který byl zveřejněn ve dnech od 05. 07. 2022 do 14. 07. 2022, a zároveň byl dne 05. 07. 2022 přeposlán e-mailem starostou obce členům ZO Neprobylice se na návrh starosty doplnil o nové body.

**Průběh hlasování:**

Pro: 4x

Proti: 0x

Zdržel se: 0x

Návrh byl schválen.

**Přijaté usnesení č. 5/2022/2:**

Předběžný program, který byl zveřejněn ve dnech od 05. 07. 2022 do 14. 07. 2022, a zároveň byl dne 05. 07. 2022 přeposlán e-mailem starostou obce členům ZO Neprobylice se na návrh starosty obce doplnil o nové body.

Schválený program jednání:

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu.
2. Doplnění a schválení programu.
3. Nákup nemovitosti č.p. 32 včetně pozemků p.č. st. 13 a 151/1 katastrální území

Neprobylice.

4. Výběr zhotovitele stavebních prací malého skladu.
5. Žádost občana o finanční dar na výrobu trofeje/poháru.
6. Vyjádření obce k návrhu projektové dokumentace ke stavebním úpravám zemědělského objektu, demolice objektu a přípojka vody žadatele Ing. Jindřicha Minxe, Náves Svobody 44/29, Holice, 779 00 Olomouc.
7. Rozpočtové opatření č. 3/2022.
8. Diskuze.
9. Závěr.

### 3. **Nákup nemovitosti č.p. 32 včetně pozemků p.č. st. 13 a 151/1 katastrální území Neprobylice.**

ZO byl předložen návrh *Smlouvy kupní* na nákup nemovitých věcí s prodávajícím p. Adamem Moravcem:

- pozemek parcela st. 13 o výměře 361 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Neprobylice č.p. 32,
- pozemek parcela 151/1 o výměře 109 m<sup>2</sup>, zahrada a
- budova bez č.p./č.ev., jiná stavba, nacházející se na obecním pozemku p.č. st. 152,
- vše v k.ú. Neprobylice u Kutrovic, obci Neprobylice, zapsáno na LV 92 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

Nabízená kupní cena činí 2 000 000,- Kč. Kupní cena by byla vyplácena skrze advokátní úschovu JUDr. Jany Burleové, se sídlem B. Václavka 923, Slaný, IČ 62978322.

ZO by předložen návrh *Smlouvy o úschově kupní ceny* s JUDr. Janou Burleovou, kde se obec Neprobylice zavazuje k úhradě odměny za poskytnutí úschovy ve výši 2 500 Kč bez DPH 21%.

#### **Návrh usnesení:**

ZO schvaluje *Smlouvu kupní* na nákup nemovitých věcí s prodávajícím p. Adamem Moravcem:

- pozemek parcela st. 13 o výměře 361 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Neprobylice č.p. 32,
- pozemek parcela 151/1 o výměře 109 m<sup>2</sup>, zahrada a
- budova bez č.p./č.ev., jiná stavba, nacházející se na obecním pozemku parcele st. 152,
- vše v k.ú. Neprobylice u Kutrovic, obci Neprobylice, zapsáno na LV 92 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

ZO schvaluje kupní cenu za výše uvedené nemovité věci ve výši 2 000 000 Kč (dvamiliony korun).

ZO schvaluje *Smlouvu o úschově kupní ceny* s JUDr. Janou Burleovou.

ZO tímto pověřuje starostu obce k podpisu *Smlouvy kupní* s p. Adamem Moravcem a *Smlouvy o úschově kupní ceny* s JUDr. Janou Burleovou.

#### **Průběh hlasování:**

Pro: 4x

Proti: 0x

Zdržel se: 0x

Návrh byl schválen.

#### **Přijaté usnesení č. 5/2022/3:**

ZO schvaluje *Smlouvu kupní* na nákup nemovitých věcí s prodávajícím p. Adamem Moravcem:

- pozemek parcela st. 13 o výměře 361 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Neprobylice č.p. 32,
- pozemek parcela 151/1 o výměře 109 m<sup>2</sup>, zahrada a
- budova bez č.p./č.ev., jiná stavba, nacházející se na obecním pozemku parcele st. 152,

- vše v k.ú. Neprobylice u Kutrovic, obci Neprobylice, zapsáno na LV 92 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

ZO schvaluje kupní cenu za výše uvedené nemovité věci ve výši 2 000 000 Kč (dvamiliony korun).

ZO schvaluje *Smlouvu o úschově kupní ceny* s JUDr. Janou Burleovou.

ZO tímto pověřuje starostu obce k podpisu *Smlouvy kupní* s p. Adamem Moravcem a *Smlouvy o úschově kupní ceny* s JUDr. Janou Burleovou.

---

#### 4. **Výběr zhotovitele stavebních prací malého skladu.**

ZO byly předloženy návrhy na stavební úpravy malého skladu (A) a smlouva o rekonstrukci střechy (B).

A) Na stavební úpravy malého skladu byly předloženy tyto nabídky:

1. Ladislav Veltruský, Kutrovice 12, 273 75, IČ 62974416, který předložil cenovou nabídku ve výši 100 900 Kč (jednostotísícdevětset korun), neplátce DPH,
2. Ondřej Berka, Královice 22, 274 01, IČ 07440740, který předložil cenovou nabídku ve výši 114 700 Kč (jednostočtrnácttisícsemdset korun), neplátce DPH,
3. Dominik Gulič, Plynárenská 469, Slaný, 274 01, IČ 02046806, který předložil cenovou nabídku ve výši 154 979 Kč (jednostopadesátčtyřtisícdevětsetsemdesátdevět korun), neplátce DPH.

ZO projednalo předložené návrhy a rozsah prací a jako zhotovitele díla vybralo p. Ladislava Veltruského.

- B) Na rekonstrukci střechy malého skladu byl předložen návrh *Smlouvy o rekonstrukci střechy na čekárně v Neprobylicích*, od p. Ladislava Bayera, Libovice 116, 273 79 Tuřany, IČ 76145221 ve výši 143 990 Kč (jednostočtyřicettřítisícdevětsetdevadesát korun) včetně DPH 21%.

#### **Návrh usnesení:**

- A) ZO Neprobylice schvaluje jako zhotovitele stavebních prací malého skladu p. Ladislava Veltruského, který předložil cenovou nabídku ve výši 100 900 Kč (jednostotísícdevětset korun) a pověřuje starostu obce k dalšímu jednání a k podpisu smlouvy s p. Ladislavem Veltruským.
- B) ZO Neprobylice schvaluje *Smlouvu o rekonstrukci střechy na čekárně v Neprobylicích* s p. Ladislavem Bayerem ve výši 143 990 Kč (jednostočtyřicettřítisícdevětsetdevadesát korun) včetně DPH 21% a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s p. Ladislavem Bayerem.

#### **Průběh hlasování:**

Pro: 4 x

Proti: 0x

Zdržel se: 0x

Návrh byl schválen.

#### **Přijaté usnesení č. 5/2022/4:**

- A) ZO Neprobylice schvaluje jako zhotovitele stavebních prací malého skladu p. Ladislava Veltruského, který předložil cenovou nabídku ve výši 100 900 Kč (jednostotísícdevětset korun) a pověřuje starostu obce k dalšímu jednání a k podpisu smlouvy s p. Ladislavem Veltruským.
- B) ZO Neprobylice schvaluje *Smlouvu o rekonstrukci střechy na čekárně v Neprobylicích* s p. Ladislavem Bayerem ve výši 143 990 Kč (jednostočtyřicettřítisícdevětsetdevadesát korun) včetně DPH 21%, a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s p. Ladislavem Bayerem.
- 

#### 5. **Žádost občana o finanční dar na výrobu trofeje/poháru.**

ZO byla předložena žádost občana Martina Nechyby, která byla doručena e-mailem dne

04. 07. 2022, o finanční příspěvek na pořízení pohárů pro vítěze 12. ročníku nohejbalového turnaje Neprocup. Byla navržena částka 500 Kč.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje finanční příspěvek na pořízení pohárů pro vítěze 12. ročníku nohejbalového turnaje Neprocup ve výši 500 Kč.

**Průběh hlasování:**

Pro: 4x

Proti: 0x

Zdržel se: 0x

Návrh byl schválen.

**Přijaté usnesení č. 5/2022/5:**

ZO schvaluje finanční příspěvek na pořízení pohárů pro vítěze 12. ročníku nohejbalového turnaje Neprocup ve výši 500 Kč.

---

**6. *Vyjádření obce k návrhu projektové dokumentace ke stavebním úpravám zemědělského objektu, demolice objektu a přípojka vody žadatele Ing. Jindřicha Minxe.***

ZO byl předložen návrh projektové dokumentace ke stavebním úpravám zemědělského objektu, demolice objektu a přípojka vody, který předložil žadatel a investor Ing. Jindřich Minx, Náves Svobody 44/29, Holice, 779 00 Olomouc prostřednictvím p. Petra Martinovského, Náměstí Míru 30, 276 01 Mělník. ZO se s návrhem projektové dokumentace seznámilo a nemá k němu žádné výhrady.

**Návrh usnesení:**

ZO pověřuje starostu k vyhotovení a odeslání souhlasného stanoviska k předloženému návrhu projektové dokumentace p. Ing. Jindřichu Minxovi. Na základě žádosti bude souhlasného stanovisko zasláno na adresu Petr Martinovský, Náměstí Míru 30, 276 01 Mělník.

**Průběh hlasování:**

Pro: 4x

Proti: 0x

Zdržel se: 0x

Návrh byl schválen.

**Přijaté usnesení č. 5/2022/6:**

ZO pověřuje starostu k vyhotovení a odeslání souhlasného stanoviska k předloženému návrhu projektové dokumentace p. Ing. Jindřichu Minxovi. Na základě žádosti bude souhlasného stanovisko zasláno na adresu Petr Martinovský, Náměstí Míru 30, 276 01 Mělník.

---

**7. *Rozpočtové opatření č. 3/2022.***

ZO byl předložen návrh rozpočtového opatření č. 3/2022, který reflektuje výdaj za nákup domu a souvisejících pozemků, výdaj na opravu střechy zvonice, výdaj na opravu malého skladu. Více viz toto Rozpočtové opatření.

**Návrh usnesení:**

ZO Neprobylice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2022 vypracované na základě ustanovení § 16 odst. 3 a násl. zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, které bude hlavním účetním obce vyhotovené k datu schválení.

**Průběh hlasování:**

Pro: 4x

Proti: 0x

Zdržel se: 0x

Návrh byl schválen.

**Přijaté usnesení č. 5/2022/7:**

ZO Neprobylice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2022 vypracované na základě

ustanovení § 16 odst. 3 a násl. zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, které bude hlavním účetním obce vyhotovené k datu schválení.

**Úkoly:**

ZO Neprobylice ukládá hlavnímu účetnímu, aby rozpočtové opatření č. 3/2022 zapracoval do upraveného rozpočtu obce k datu 13. 07. 2022 a do 30 dnů ode dne jeho schválení zajistil jeho zveřejnění na úřední desku a elektronickou úřední desku obce.

---

**8. Diskuze.**

V rámci diskuze nebyly přítomným zastupitelům položeny žádné dotazy.

---

**9. Závěr.**

Starosta obce poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání ZO dne 13. 07. 2022 v 19.45 hodin.

---

Zápis obsahuje celkem 6 (šest) stran textu.

Zápis byl vyhotoven dne 20. 07. 2022

Zapisovatel: Milan Mach

.....

Ověřovatelé: Martina Štěpová

.....

Jan Podpěra

.....

Starosta: Jiří Louda

.....

Přílohy: Prezenční listina  
Předběžný program – vyvěšený



**Obecní úřad Neprobylice**  
Neprobylice č. p. 4  
273 75 p. TŘEBÍZ  
e-mail: obec@neprobylice.cz

---

## **Zasedání zastupitelstva obce Neprobylice**

Zasedání zastupitelstva obce Neprobylice se bude konat **13.07.2022** v sídle obecního úřadu od **19:00** hodin.

### **Předběžný program:**

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu.
2. Doplnění a schválení programu.
3. Nákup nemovitosti č.p. 32 včetně pozemků p.č. st. 13 a 151/1 katastrální území Neprobylice.
4. Výběr zhotovitele stavebních prací malého skladu.
5. Žádost občana o finanční dar na výrobu trofeje/poháru.
6. Diskuze.
7. Závěr.

.....  
Jiří Louda  
starosta

Vyvěšeno: 05. 07. 2022  
Sejmuto: 14. 07. 2022