Obec Neprobylice, č.p. 4, 273 75 p. Třebíz

Zápis č. 2 ze zasedání Zastupitelstva obce Neprobylice konaného dne 23. 2. 2021 od 19:00 hodin v sídle obecního úřadu

Úvod:
Jména přítomných členů zastupitelstva obce: p. Jiří Louda, p. Petr Somol, pí. Ing. Barbora Patakiová a pí. Martina Štěpová.
Počet přítomných členů zastupitelstva obce: 4 (z 5)
Jména omluvených členů zastupitelstva obce: p. Jan Podpěra
Počet omluvených členů zastupitelstva obce: 1
Jména neomluvených členů zastupitelstva obce: ----
Počet neomluvených členů zastupitelstva obce: 0
Počet přítomných hostů: 8
(viz prezenční listina)

Ze zasedání ZO Neprobylice byl pořízen zvukový záznam se souhlasem všech účastníků.

Zastupitelstvo obce Neprobylice (dále jen „ZO Neprobylice") je usnášeníschopné.

Předběžný program:
1. Zahájení zasedání, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele zápisu.
2. Doplnění a schválení programu.
3. Záměr – oprava střechy zvonice, výběr nabídky, podepsaní smlouvy (dotace).
4. Volba pověřeného pořizovatele pro vyhotovení územního plánu obce Neprobylice (dále jen „ÚP") a určení konkrétního zastupitele obce, který bude spolupracovat s vybraným pořizovatelem ÚP.
5. Diskuse.
6. Závěr.

---

1. ***Zahájení zasedání, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele zápisu.***
a) Zasedání ZO Neprobylice bylo zahájeno starostou obce Jiřím Loudou v 19:00 hodin.

b) Starosta obce přistoupil k navržení ověřovatelů dnešního zápisu č. 2 ze zasedání ZO Neprobylice. Navrženi byli p. Petr Somol a pí. Martina Štěpová.

Návrh usnesení:
ZO Neprobylice schvaluje ověřovatele dnešního zápisu. Ověřovateli zápisu č. 2 ze zasedání ZO Neprobylice budou p. Petr Somol a pí. Martina Štěpová.
Průběh hlasování:
Pro: 4x Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl schválen.
Přijaté usnesení č. 2/2021/1b:

ZO Neprobylice schvaluje ověřovatele dnešního zápisu. Ověřovateli zápisu č. 2 ze zasedání ZO Neprobylice budou p. Petr Somol a pí. Martina Štěpová.

c) Starosta obce přistoupil k navržení zapisovatele dnešního zápisu č. 2 ze zasedání ZO Neprobylice. Navržena byla pí. Ing. Barbora Patakiová.

Návrh usnesení:
ZO Neprobylice schvaluje zapisovatele dnešního zápisu. Zapisovatelem zápisu č. 2 ze zasedání ZO Neprobylice bude pí. Ing. Barbora Patakiová.
Průběh hlasování:
Pro: 4x Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl schválen.
Přijaté usnesení č. 2/2021/1c:
ZO Neprobylice schvaluje zapisovatele dnešního zápisu. Zapisovatelem zápisu č. 2 ze zasedání ZO Neprobylice bude pí. Ing. Barbora Patakiová.

---

2. ***Doplnění a schválení programu***
Návrh – předběžný program - byl zveřejněn na úřední i elektronické úřední desce obecního úřadu dne 12. 2. 2021 a stažen byl dne 24. 2. 2021. ZO Neprobylice byl návrh předán starostou obce dne 12. 2. 2021 včetně pozvánky (e-mailem).

Starosta obce přistoupil k diskusi o navrženém předběžném programu tohoto veřejného zasedání a požádal přítomné členy zastupitelstva obce Neprobylice, zda by chtěli předběžný program rozšířit o jiné body, které by byly předmětem dnešního veřejného zasedání.

Do programu dnešního zasedání byly přítomnými zařazeny tyto body.

a/ Starosta obce navrhl zařadit do dnešního programu veřejného zasedání bod týkající se výběru dodavatele, který zpracuje technicko – ekonomickou studii odkanalizování obce – bod bude zařazen do projednání jako bod č. 5,

Původní bod č. 5 – diskuse – bude nově očíslován č. 6 a bod č. 6 – závěr – bude označen č. 7.

Návrh usnesení:
Předběžný program, který byl zveřejněn ve dnech od 12. 2. 2021 do 24. 2. 2021, a zároveň byl dne 12. 2. 2021 přeposlán e-mailem starostou obce členům ZO Neprobylice, se rozšiřuje o výše uvedený bod. ZO Neprobylice tímto schvaluje, že při dnešním zasedání bude postupovat dle rozšířeného programu.
Průběh hlasování:
Pro: 4x Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl schválen.
Přijaté usnesení č. 2/2021/2:
Předběžný program, který byl zveřejněn ve dnech od 12. 2. 2021 do 24. 2. 2021, a zároveň byl dne 12. 2. 2021 přeposlán e-mailem starostou obce členům ZO Neprobylice, se rozšiřuje o

výše uvedený bod. ZO Neprobylice tímto schvaluje, že při dnešním zasedání bude postupovat dle rozšířeného programu.

Schválený program

1. Zahájení zasedání, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele zápisu.
2. Doplnění a schválení programu.
3. Záměr – oprava střechy zvonice, výběr nabídky, podepsaní smlouvy (dotace).
4. Volba pověřeného pořizovatele pro vyhotovení územního plánu obce Neprobylice (dále jen „ÚP") a určení konkrétního zastupitele obce, který bude spolupracovat s vybraným pořizovatelem ÚP.
5. Výběr dodavatele pro zpracování technicko – ekonomické studie odkanalizování obce.
6. Diskuse.
7. Závěr.

---

3. ***Záměr – oprava střechy zvonice, výběr nabídky, podepsaní smlouvy (dotace).***

Starosta obce informoval přítomné občany o vyhlášení dotačního titulu Ministerstvem kultury, odboru památkové péče. Jedná se o program podpory a obnovy kulturních památek. Příspěvek může obec obdržet až do výše 80 % způsobilých výdajů. Na dnešním zasedání budou hodnoceny celkem 3 nabídky včetně položkových rozpočtů a návrh smlouvy o dílo. Starosta obce dále sdělil, že z důvodu dotačních podmínek je k žádosti o dotaci právě doložit podepsanou smlouvu o dílo a položkový rozpočet. Dále dodal, že v případě neposkytnutí dotace smlouva o dílo zaniká. Obec bude tuto akci realizovat pouze v případě, že ji bude dotace schválena.

V této věci byl dán prostor k diskusi.

Pospíšil – veřejnost: V jaké výši bude poskytnuta dotace? Starosta obce informoval, že v co největší.

Pospíšil – veřejnost: Jaké jsou celkové náklady na opravu střechy a z jakého důvodu se tato akce bude provádět? Starosta obce – Celkové náklady za celou akci budu zmiňovat za chvíli a důvod pro provedení této akce je takový, že krytina je již ve špatném stavu. Vrchní vrstva hnije. A tím hrozí, že tam postupem času začne zatékat a škody pak budou mnohem katastrofálnější. Místostarosta obce dodal, že nejvíce je poškozena krytina od severu.

Starosta obce přistoupil k hodnocení cenových nabídek a uvedl, že první cenovou nabídku doručila firma pana Miroslava Skokana, sídlem Ohaře 49, která by opravu krytiny provedla za cenu 582 450 Kč vč. DPH. Druhou cenovou nabídku předložila firma pana Michala Nováčka, sídlem Horní Staré Buky 133, a to ve výši 561 367 Kč vč. DPH a třetí cenovou nabídku doručila firma Josef Čábelka, sídlem Rasochy 7, která by opravu provedla za cenu 543 048 Kč vč. DPH.

Nechyba – veřejnost: Pan Čábelka kdysi navrhoval vyměnit pouze jednu vrstvu došek. To stále platí, nebo jsou škody již daleko rozsáhlejší, že to zasáhlo i samotný krov střechy? A co

je přesně součástí cenové nabídky p. Čábelky? Starosta obce – cenová nabídka počítá s celou výměnou krytiny, krovy se měnit nebudou.

Pospíšil – veřejnost: Když nezískáte dotaci, tak se oprava tedy uskutečňovat nebude? Starosta obce – v případě, že dotace nebude poskytnuta, tak se akce realizovat nebude a znovu obec bude žádat o dotaci v příštím vypsaném termínu. Dotačních titulů je mnohem více, takže se může zkusit požádat i v rámci jiného dotačního programu.

Starosta obce sdělil, že tedy navrhuje vybrat nejlevnější cenovou nabídku.

Návrh usnesení:
ZO Neprobylice schvaluje výběr zhotovitele pro opravu střechy zvonice, konkrétně zhotovitele p. Josefa Čábelku, sídlem Rasochy 7, která tuto akci pouze v případě, že bude obci schválena dotace, provede. Tímto schvalují cenovou nabídku včetně položkového rozpočtu zhotovitele v celkové hodnotě 543 048 Kč vč. DPH a schvalují smlouvu o dílo, kterou podepíše starosta obce.
Průběh hlasování:
Pro: 4x Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl schválen.
Přijaté usnesení č. 2/2021/3:
ZO Neprobylice schvaluje výběr zhotovitele pro opravu střechy zvonice, konkrétně zhotovitele p. Josefa Čábelku, sídlem Rasochy 7, která tuto akci pouze v případě, že bude obci schválena dotace, provede. Tímto schvalují cenovou nabídku včetně položkového rozpočtu zhotovitele v celkové hodnotě 543 048 Kč vč. DPH a schvalují smlouvu o dílo, kterou podepíše starosta obce.

---

4. ***Volba pověřeného pořizovatele pro vyhotovení územního plánu obce Neprobylice (dále jen „ÚP") a určení konkrétního zastupitele obce, který bude spolupracovat s vybraným pořizovatelem ÚP.***

Starosta obce sdělil, že výše uvedená povinnost vyplívá ze zákona. Jednou z variant je, že obec bude spolupracovat s MěÚ ve Slaném, odborem územního plánování, a to konkrétně s p. Ottou, pod kterého naše obec spadá. Tam ale vidíme riziko v tom, že zmíněný odbor nemá dostatek kapacity (po 8 letech nepřistoupilo k současnému územnímu plánu, aby se jím vůbec zabývalo) a tudíž na novém územním plánu by začal pracovat až za rok, což je podle mého názoru velmi dlouhá čekací lhůta. Proto jsme zjistili další možnou variantu, která by nám celou situaci razantně urychlila. Jedná se o tzv. „létajícího pořizovatele" a obce by v tomto směru chtěla spolupracovat s panem Pítrem, který se tím kvalifikačně zabývá a je osobou velmi flexibilní při zpracování územních plánů. Má lepší tah na bránu a spolupráce s ním bude daleko příjemnější. Proto navrhuji vybrat pana Pítra jako pověřeného pořizovatele pro vyhotovení územního plánu obce Neprobylice. Místostarosta obce dodal, že navrhuje starostu obce jako osobu, která bude s panem Pítrem spolupracovat na vyhotovení územního plánu, protože s ním již nějaká jednání absolvoval a o situaci ví daleko více než ostatní.

Pospíšil – veřejnost: p. Pítr bude pro obec zajišťovat konkrétně jaké záležitosti? Ing. Patakiová – pro obec bude zajišťovat vyhotovení a stanoviska dotčených orgánů, bude komunikovat s veškerými státními institucemi a bude činit takové kroky, které by činil i odbor územního plánování ve Slaném.

Pospíšil – veřejnost: Jedná se tedy o soukromou osobu? Starosta obce – ano, jedná se o soukromou osobu.

Paurová – veřejnost: V jakém časovém sledu bude panem Pítrem územní plán vykomunikován s dotčenými orgány, když jej považujete za kvalifikovanějšího oproti odboru územního plánování ve Slaném? Ing Patakiová – tam jde hlavně o to, že na novém územním plánu může začít pracovat v podstatě ihned. Přičemž u Slaného bychom museli čekat.

Paurová – veřejnost: Ale nějaké časové rozmezí musí být stanoveno? Ing. Patakiová – ano, ale tam také záleží na tom zpracovateli samotné grafiky územního plánu, a to p. Pítr samozřejmě ovlivnit nemůže, ani urychlit.

Paurová – veřejnost: Existuje tedy nějaký seznam věcí, co vše se bude v novém územním plán řešit či provádět? Starosta obce – nyní Vám přečtu některá ustanovení z vyjádření, které pro nás vypracoval vybraný zhotovitel územního plánu.

Pospíšil – veřejnost: Již jste tedy vybrali zhotovitele (architekta) územního plánu a předpokládám, že pro p. Pítra máte připravené nějaké zadání? Starosta obce – ano, pro p. Pítra zadání máme, ale zároveň také disponujeme vyjádřením, které jsem Vám všem před chvílí četl.

Pospíšil – veřejnost: Můžete to vyjádření vyvěsit na webové stránky obce, abychom si ho mohli, kdo bude mít zájem, stáhnout? Starosta obce – ano, můžeme toto vyjádření zveřejnit, to není problém.

Paurová – veřejnost: Připomínkování ze strany občanů, pokud by do územního plánu chtěli něco zanést atd., bude teprve probíhat? Starosta obce – my musíme vybrat nejprve toho pořizovatele a vzápětí obec vydá podnět k tomu, abyste Vy mohli podávat své podněty ke změnám.

Nechyba – veřejnost: Po minulé schůzi jsem psal p. Ottovi. Z jeho vyjádření vyplívá, že je v podstatě vše v rozporu, co jste tu před chvílí četl. Na vybudování kanalizace a změny prozatím dvou občanů na využívání svých pozemků je současný územní plán dostačující a v podstatě by stačilo územní plán pouze otevřít jako v ostatních obcích a uskutečnit změnu, a ne dělat zcela nový územní plán. Starosta obce – důvody, proč jsme se takto rozhodli, jste teď slyšel a p. Otta nemohl rozporovat to, co jsem momentálně četl, protože to nikdy nemohl slyšet.

Nechyba – veřejnost: Já jsem také neslyšel nic navíc než pouze to, že se to dělá jen kvůli kanalizaci. Starosta obce – ano, a to shrnutí je takové, že zhotovení zcela nového územního plánu je v zájmu obce, v zájmu kanalizace, protože součástí zpracování technicko-ekonomické studie je také to, že by se odkanalizování obce mělo zapracovat do územního plánu. Ing. Patakiová – územní plán se musí přepracovat celý, protože došlo ke změně katastrálních podkladů. Pokud se budou provádět pouze změny, tak je to stejně nákladové náročné jako nový územní plán.

Nechyba – veřejnost: Takže každá obec bude muset, podle Vás, vypracovat nové územní plány? Ing Patakiová – ano, časem jo, když budou dělat nějakou změnu.

Starosta obce: Mě by zajímalo, proč se do teď na současný územní plán vůbec nesáhlo. Vy jste tu byl také jedno volební období. Nechyba – protože odbor územního plánování nezaslal „zprávu o dodržování územního plánu". Také tu nebyl žádný jiný podnět, proto nebylo potřeba zprávu vydávat.

Starosta obce: Evidentně to potřeba bylo, protože územní plán má v současné době takové nedostatky, že nás bude teď stát tolik peněz. Vy jste byl starostou obce, a tudíž jste byl zodpovědný za to, aby byl základní dokument obce v pořádku. A ten není. Nechyba – stále je ale prezentováno, že nový územní plán se musí zpracovat kvůli změně dvou občanů a kanalizace.

Lajblová – veřejnost: Chtěla bych připomenout, že současné dva zájmy jsou úplně mimo, protože jeden žadatel zemřel, a to že to někdo koupil neznamená, že budou nějakou změnu chtít. Starosta obce – Vy ale nechápete to, že z tohoto dokumentu vyplívá to, že je to velice v zájmu obce, a že to není v zájmu nějakých dvou lidí.

Lajblová – veřejnost: Na minulé schůzi bylo řečeno, že je to v zájmu … Starosta obce – minule byla poměrně záměrně vyhrocená situace.

Lajblová – veřejnost: To nebylo záměrné. My jsme se dotazovali a Vy jste uvedli, že se jednalo o záměry dvou obyvatelů obce. Štěpová M. – dodává, mimo jiné. Starosta obce – zájem má samozřejmě i spousta jiných lidí.

Lajblová – veřejnost: Ale žádosti jste minule na stole neměl? Starosta obce – lidé se budou hlásit v okamžiku, kdy se celá akce vyhlásí. A mimo jiné má i zájem p. Mareš. Další věcí je ta, že nám tady zkapacitní dálnici z Prahy. Už teď je tu zájem, kolem obce, různých developerů, že by tu chtěli vystavět satelity, bílá ghetta. Proto je na čase, aby územní plán byl nastaven tak, aby veškeré naše území bylo zregulované.

Nechyba – veřejnost: A my v tomto směru nemáme řešený současný územní plán? Štěpová a starosta obce – nemáme. Mimo jiné je tam plocha toho bývalého kravína.

Nechyba – veřejnost: Ale to není plocha pro bydlení. Starosta obce – ale mohla by být. Nechyba – já si myslím, že tu taková vůle je, ale to jste nikdy neuvedli.

Pospíšil – veřejnost: Vy tedy chcete, aby tu ty satelity byly, nebo nebyly? Starosta obce – nechceme, aby tu satelity byly. Obec by se měla rozvíjet, ale pozvolně. Já bych třeba nechtěl mít za domem velkou továrnu, kde budou jezdit kamiony, nebo že tam bude třeba zábavní park.

Pospíšil – veřejnost: To snad ani není možné? Štěpová M. – možné to je, ty záměry tam byly.

Nechyba – veřejnost: V současném územním plánu je, že tam mohou vystavit továrnu? Štěpová M. – ano. Ing. Patakiová – sklady. Štěpová – můžou tam vystavit sklady pro jakoukoliv zemědělskou a živočišnou výrobu.

Pospíšil – veřejnost: Většina současných pozemků je v soukromém vlastnictví, tedy soukromé pozemky, které se používají pro zemědělství. Pár jich je církve a pár je v těch pražských firmách, u kterých se neví, co s tím zamýšlejí. Jsou tady i zastavitelná území, která nikdy nebyla vyňata ze zemědělského půdního fondu, takže tlak na výstavbu od roku 2017 byl asi takový, že se tu postavily max. dva domy. Místostarosta obce – tady se ale nikdo nebrání žádné rozumné výstavbě. Nám jde především o to, aby tu prostě v budoucnu nevyrostly žádné satelity. Polovička lidí tu ani nebude hlášena k trvalému pobytu, budou hlásit obci jenom nároky. Např. budou chtít mít čisté chodníky, prohrnutou cestu apod.

Nechyba – veřejnost: Jaké budou náklady na p. Pítra? Starosta obce – p. Pítr bude zaměstnancem obce na dobu 5 až 6 měsíců. Odhaduji, že to bude obec stát 50 až 60 tis. Kč.

Návrh usnesení:
ZO Neprobylice schvaluje pořizovatele pro vyhotovení územního plánu obce Neprobylice, kterým bude p. Pítr, jenž bude pro tuto záležitost zaměstnán starostou obce za odměnu 50–60 tis. Kč.
Průběh hlasování:
Pro: 4x Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl schválen.
Přijaté usnesení č. 2/2021/4:
ZO Neprobylice schvaluje pořizovatele pro vyhotovení územního plánu obce Neprobylice, kterým bude p. Pítr, jenž bude pro tuto záležitost zaměstnán starostou obce za odměnu 50–60 tis. Kč.

Místostarosta obce navrhl následující usnesení.

Návrh usnesení:
ZO Neprobylice schvaluje starostu obce, který bude s panem Pítrem spolupracovat na vyhotovení územního plánu, protože s ním již nějaká jednání absolvoval a o situaci ví daleko více než ostatní.
Průběh hlasování:
Pro: 4x Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl schválen.
Přijaté usnesení č. 2/2021/5:
ZO Neprobylice schvaluje starostu obce, který bude s panem Pítrem spolupracovat na vyhotovení územního plánu, protože s ním již nějaká jednání absolvoval a o situaci ví daleko více než ostatní.

---

5. ***Výběr dodavatele pro zpracování technicko – ekonomické studie odkanalizování obce.***
Starosta obce sdělil, že k této záležitosti má také 3 cenové nabídky. První cenovou nabídku doručila společnost Vodoplan s. r. o., která by studii vypracovala za 114 623 Kč vč. DPH.

Pospíšil – veřejnost: Ty částky za vypracování studie, které tu budou řečeny, se týkají pouze obce Neprobylice, nebo všech obcí, které jsou do tohoto projektu zapojeny? Ing. Patakiová – částky, které tu budou řečeny, se týkají pouze obce Neprobylice. Vždy jsou varianty tři obce dohromady a každá obec zvlášť, a my tady mluvíme pouze o té části za obec. Starosta obce – já tady mluvím o těch třech dohromady. Ing. Patakiová – vždy jsou nabídky zpracovány tak, aby to bylo odlučitelné tzn., abychom věděli, kolik to bude stát samotnou obce a všechny tři obce dohromady. A teď momentálně se tu projednává to, co se týká pouze jedné obce. A samozřejmě jednáme i s ostatními obcemi. Štěpová M. – Proběhla jednání se všemi obcemi, kde se rozhodlo, že studii si nechá zpracovat každá obec samostatně a každá obec si rozhodne o svém zhotoviteli též samostatně. Ing. Patakiová – bude jedna studie, kde budou tři varianty provedení. Starosta obce – tři obce společně, každá obec samostatně, dvě obce společně, dvě varianty Neprobylice + Kutrovice, Kutrovice + Kvílice.

Starosta obce dále pokračoval: Druhou cenovou nabídku doručila společnost SM Projekt za cenu 150 000 Kč vč. DPH a poslední nabídku doručil p. Ing. Prchal (společnost Kapris) – tato jeho nabídka je určena pro všechny tři obce a je v hodnotě 48 900 Kč vč. DPH. K této nabídce pí. Ing. Patakiová dodává, že podezřele nízkou cenu jsme s p. Ing. Prchalem řešili, a dostatečně nám to bylo vysvětleno.

Starosta obce dále dodal, že ze studie se obce dozvědí také to, jestli budou schopni tento projekt ufinancovat či nikoliv.

Starosta obce navrhuje vybrat bezkonkurenční nabídku od p. Ing. Prchala, který nabízí vypracování studie za cenu 48 900 Kč vč. DPH. Obec Neprobylice bude z této částky hradit 1/3, tj. 16 300 Kč vč. DPH

Návrh usnesení:
ZO Neprobylice schvaluje cenovou nabídku od p. Ing. Prchala, který pro obec vypracuje technicko-ekonomickou studii za cenu 16 300 Kč vč. DPH (tj. 1/3 z ceny 48 900 Kč) a pověřují starostu obce k uzavření a podepsání objednávky.
Průběh hlasování:
Pro: 4x Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl schválen.
Přijaté usnesení č. 2/2021/6:
ZO Neprobylice schvaluje cenovou nabídku od p. Ing. Prchala, který pro obec vypracuje technicko-ekonomickou studii za cenu 16 300 Kč vč. DPH (tj. 1/3 z ceny 48 900 Kč) a pověřují starostu obce k uzavření a podepsání objednávky.

---

6. ***Diskuse.***

Paurová – veřejnost: dotaz na radary – úsekové měření. Tazatel si je vědom, že se jedná o vysokou investici do těchto zařízení, ale ta by se obci přece časem vrátila. Bylo sděleno, že by se takováto zařízení mohla pořídit, ale jsou hodně předražená (jedná se o investice v milionech), ale nemohli bychom je provozovat. Obec by musela uzavřít veřejnoprávní smlouvu se Slaným, které by částky z pokut vybíralo. Efekt by tu byl zpomalovací, ale je to nereálné pro tak malou obec, aby vynaložila třeba 1,5 mil. Kč za takováto zařízení, a hlavně tam není možnost, že by si obec inkasovala částky z pokut. V úvahu nepřicházejí ani zpomalovací retardéry.

Švehla – veřejnost: dotaz na obnovu vodorovného dopravního značení. Bylo sděleno, že se na jaře vodorovné dopravní značení v obci obnoví. Obnoví se jak před značkami, které signalizují název obce, tak i v centru obce.

Pospíšil – veřejnost: Vy jste nám tady četli nějaké vyjádření zhotovitele k územnímu plánu, což v podstatě je, kde není žalobce není soudce. Budete přistupovat k jakémukoliv nařízení, který je jakoby v těch paragrafech, metodikách a ostatních zákonech, co se týká ošetření vodních ploch, zeleně atd. Starosta obce – pro mě je to mnohem důležitější, než např. jak jste minule zmiňoval nějaká obnova tůně, protože za to se v minulosti vynaložily finance ve výši cca 230 tis. Kč a toto je věc, která poslouží všem a celé obci a tůně je jenom na okrasu. Podle mě je mít v pořádku základní dokumenty obce.

Pospíšil – veřejnost: má otázka nesměřovala k tůni, ale k tomu, zda jako obec chcete přistupovat ke všem těm vyhláškám, novelizacím apod. Starosta obce – určitě by to mělo být v pořádku.

Pospíšil – veřejnost: mohl bych Vás poprosit o zanesení do zápisu, že jste tady říkal, že nebudete podléhat žádným tlakům a že chcete obec udržet v přiměřené výstavbě. Starosta obce přede všemi dal závazek, že nebude podléhat tlakům.

Podpěra – veřejnost: územní plán se týká i pozemků, které nejsou v majetku obce a počítá se s tím, že to třeba někdo v budoucnu odkoupí. Já navrhuji opatrnost v tomto směru, že by se to

třeba zasíťovalo, obec by to zasíťovala a druhý by na tom vydělal „těžký prachy" jako na parcelách. V tomto bych byl dost opatrný. Ing. Patakiová – přípojky se budou hlavně dělat k domům, které budou chtít. Starosta obce – ono to není jenom o přípojkách, ale i o cestách.

Paurová – veřejnost: dotaz na cestu ke stavebním pozemkům. Cesta tam není finální a za této situace se tam prostě nedá stavět. Jde mi o to, aby ta cesta byla nějakým způsobem upravena tak, aby se tam stavět dalo. My jsme udělali všechno proto, že jsme z naší strany ustoupili, aby tam ta cesta vedla a teď je tu problém, že vy jako obec na to nemáte peníze, aby se cesta dokončila. Bude obec žádat třeba o nějakou dotaci, nebo navrhuji, že bychom se dali jako vlastníci s vámi dohromady, aby ta šance na úspěch byla větší. Starosta obce – tato situace vyšla z nějakých historických událostí a chápu, že je to velmi nepříjemný jak pro Vás, tak i např. pro mě. Můžeme se bavit společně o možnostech, jak to vyřešit a hlavně, kde na to vezmeme. Dotace na cesty jsou počítány na počet domů a když budeme tvrdit, že tam budu já a Vy, tak jsme dva a dostaneme 60 tis. Kč. Paurová dodala, že i domy, které tam v současné době stojí, a hlavně jejich majitelé, by chtěli mít normální komunikaci a ne rozježděnou cestu od traktorů. Jsem ochotna se na tom i finančně podílet a chci, aby se to již nějakým způsobem řešilo. Starosta obce – já Vám rozumím, ale taková cesta může stát třeba 2 mil. Kč, a jak se na tom budeme podílet, kde na to vezmeme. Já navrhuji tuto záležitost řešit z dotací.

Stejskalová – veřejnost: dotaz taktéž na úpravu cesty – jestli možné cestu upravit třeba nějakým recyklátem, protože je tam teď hodně bláta. Cesta byla upravená do té doby, než se začaly dělat ty zastávky. Strojní mechanizace cestu rozjezdila, tak jestli je možné provést nějakou úpravu. Sděleno bylo, že teď je to rozbahněný všude a nemůžeme slíbit, že tam zítra přijede bagr a bude upravovat cestu. Stejskalová dodala, že by byla ráda, aby to obec časem vyřešila.

Stejskalová – veřejnost: Minule jsem se ptala na dopravní zrcadlo, tak mě zajímá, jak se to řeší? Starosta obce – za mě si myslím, že je to nesmysl tam dávat ještě zrcadlo. Sám jsem si zkoušel vyjíždět z té ulice a rozhled je tam poměrně velký. Zrcadlo také není levnou záležitostí, hlavně by ho tam musela nainstalovat ta realizační firma, protože na to máme nějakou záruku, a nejsem dostatečně přesvědčený, že by tam to zrcadlo mělo být.

Švehla – veřejnost: Příjezdová cesta ke mně. De facto je to jako kulaťák, v minulosti se dělal kufr a následně se pokládal asfalt. V současné době se to tam již propadá a trhají se základy na rohu mého domu a sloupku, při deštích jsou tam velké louže, které mi vtékají do domu. Co s tím uděláte? Starosta obce – uděláme místní šetření, ustanovíme komisi a zajdeme se tam podívat. Zkusíme vyřešit i to zrcadlo a bláto.

Pospíšil – veřejnost: kanál před domem p. Picka, jestli by šel vyčistit? Starosta obce – je to v plánu.

---

7. ***Závěr***

Starosta obce poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání ZO Neprobylice dne 23. 2. 2021 ve 20:05 hodin.

Zápis obsahuje celkem 11 (jedenáct) stran textu.

Zápis byl vyhotoven dne 3. 3. 2021

Zapisovatel:	Ing. Barbora Patakiová	.....
Ověřovatelé:	Petr Somol	.....
	Martina Štěpová	.....
Starosta:	Jiří Louda	.....
Příloha:	Prezenční listina Předběžný program - vyvěšený	

Obec Neprobylice, č. p. 4, 273 75 TŘEBÍZ
Obecní úřad Neprobylice
e- mail : neprobylice@seznam.cz
č.ú.: 28027141/0100
IČO: 00640492

Zasedání zastupitelstva obce Neprobylice

Zasedání zastupitelstva obce Neprobylice se bude konat 23.2.2021 v sídle obecního úřadu.

od 19:00 hodin.

Předběžný program:

1/ Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu.
2/ Doplnění a schválení programu.
3/ Záměr - oprava střechy zvonice, výběr nabídky, podepsání smlouvy (dotace).
4/ Volba pověřeného pořizovatele pro vyhotovení územního plánu obce Neprobylice (dále jen „ÚP") a určení konkrétního zastupitele obce, který bude spolupracovat s vybraným pořizovatelem ÚP.
5/ Diskuse.
6/ Závěr.

Vyvěšeno: 12.2.2021
Sejmuto: 24.2.2021

OBEC NEPROBYLICE
Neprobylice č.p. 4
273 75 p. Třebíz
okr. Kladno