

**Zápis č. 5 ze zasedání Zastupitelstva obce Neprobylice  
konaného dne 17.09.2018 od 19:00 hodin v sídle obecního úřadu**

**Úvod:**

**Jména přítomných členů zastupitelstva obce:** Martin Nechyba, Roman Kartes, Ondřej Stejskal, Jan Podpěra a Petr Somol

**Počet přítomných členů zastupitelstva obce:** 5 (z 5-ti)

**Jména omluvených členů zastupitelstva obce:** ----

**Počet omluvených členů zastupitelstva obce:** 0

**Jména neomluvených členů zastupitelstva obce:** ----

**Počet neomluvených členů zastupitelstva obce:** 0

**Počet přítomných hostů:** 1

(viz prezenční listina)

**Zastupitelstvo obce Neprobylice (dále jen „ZO Neprobylice“) je usnášeníschopné.**

**Předběžný program:**

1. Zahájení zasedání, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele zápisu. Schválení programu.
2. Zápis č. 2 z kontrolního výboru.
3. Rozpočtové opatření č. 4/2018.
4. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – Veřejný vodovod.
5. Ostatní:
  - 5.1. Informace k projektové dokumentaci (chodníky, zastávka a parkoviště).
6. Diskuse, závěr.

---

**1. *Zahájení zasedání, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele zápisu. Schválení programu.***

a) Zasedání ZO Neprobylice bylo zahájeno starostou obce Martinem Nechybou v 19:00 hodin.

b) Starosta obce přistoupil k navržení ověřovatelů dnešního zápisu č. 5 ze zasedání ZO Neprobylice. Navržení byli p. Jan Podpěra a p. O. Stejskal.

**Návrh usnesení:**

Ověřovateli tohoto zápisu č. 5 ze zasedání ZO Neprobylice budou p. Jan Podpěra a p. Ondřej Stejskal.

**Průběh hlasování:**

Pro: 5x            Proti: 0            Zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

**Přijaté usnesení č. 5/2018/1b:**

ZO Neprobylice schvaluje navržené ověřovatele zápisu č. 5 ze zasedání ZO Neprobylice.

c) Starosta obce přistoupil k navržení zapisovatele dnešního zápisu č. 5 ze zasedání ZO Neprobylice. Navržen byl p. Lukáš Kratochvíl.

**Návrh usnesení:**

Zapisovatelem tohoto zápisu č. 5 ze zasedání ZO Neprobylice bude p. Lukáš Kratochvíl.

**Průběh hlasování:**

Pro: 5x            Proti: 0            Zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

**Přijaté usnesení č. 5/2018/1c:**

ZO Neprobylice schvaluje navrženého zapisovatele zápisu č. 5 ze zasedání ZO Neprobylice.

d) Návrh programu (předběžný program), který byl zveřejněn ve dnech od 06.09.2018 do 18.09.2018, obdrželo ZO Neprobylice dne 06.09.2018 v kanceláři obecního úřadu.

**Návrhy na zařazení do programu dnešního zasedání:**

Do programu dnešního zasedání nebyly zařazeny jiné body.

**Návrh usnesení:**

Předběžný program, který byl zveřejněn ve dnech od 06.09.2018 do 18.09.2018 a zároveň byl dne 06.09.2018 rozdán členům ZO Neprobylice se o jiné body nerozšiřuje. ZO Neprobylice při dnešním zasedání bude zcela postupovat dle předběžného programu (viz výše).

**Průběh hlasování:**

Pro: 5x            Proti: 0            Zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

**Přijaté usnesení č. 5/2018/1d:**

ZO Neprobylice schvaluje výše uvedený program jako celek a o jiné body program nerozšiřuje.

**Schválený program:**

1. Zahájení zasedání, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele zápisu. Schválení programu.
2. Zápis č. 2 z kontrolního výboru.
3. Rozpočtové opatření č. 4/2018.
4. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – Veřejný vodovod.
5. Ostatní:
  - 5.1. Informace k projektové dokumentaci (chodníky, zastávka a parkoviště).
6. Diskuse, závěr.

---

***2. Zápis č. 2 z kontrolního výboru.***

ZO Neprobylice byl předložen, pro informaci, předsedou kontrolního výboru zápis č. 2/2018 z kontrolní činnosti. Kontrola se uskutečnila v sídle obce dne 12.07.2018. Předmětem kontroly bylo kontrolovat schválená usnesení a zda byla všechna řádně plněna; dále výbor kontroloval dodržování právních předpisů ostatními výbory a obecním úřadem v rámci své samostatné působnosti. V závěru bylo zjištěno, že některá usnesení z předešlých zápisů (3 (tři) usnesení) je potřeba nadále sledovat. Převážně se jedná o usnesení, která nejsou na řízení obce tak důležitá, aby se jejich nedodržováním obec vystavovala správním deliktům. V den vyhotovení tohoto zápisu bylo splněno další z usnesení a kontrolnímu výboru tak zbývají pouze 2 (dvě) usnesení k pravidelnému sledování.

**Návrh usnesení:**

ZO Neprobylice bere na vědomí informace ze zápisu č. 2/2018 týkající se kontrolní činnosti a se zápisem a jeho závěry souhlasí. Předsedovi kontrolního výboru ukládají, aby nadále sledoval schválená usnesení z předešlých zápisů a následně podal zprávu o jejich plnění.

**Průběh hlasování:**

Pro: 5x            Proti: 0            Zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

**Přijaté usnesení č. 5/2018/2:**

ZO Neprobylice bere na vědomí informace ze zápisu č. 2/2018 týkající se kontrolní činnosti a se zápisem a jeho závěry souhlasí. Úkol uložený předsedovi kontrolního výboru berou též na vědomí (viz výše).

---

**3. Rozpočtové opatření č. 4/2018.**

ZO Neprobylice projednalo rozpočtové opatření č. 4/2018 podle § 16 odst. 3 a násl. zákona čís. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění. Do rozpočtového opatření budou hlavním účetním zpracovány následující skutečnosti, např. budou navýšeny některé daňové příjmy z důvodu, že se skutečné plnění pomalu vyrovnává se schváleným rozpočtem; navýšen bude také materiál v souvislosti s opravou střechy na kotelně a přilehlém dvorku (součást budovy obecního úřadu), oprava bude provedena svépomocí nikoliv dodavatelským způsobem; navýšena bude také rozpočtová položka týkající se drobného dlouhodobého hmotného majetku, jelikož chce zastupitelstvo obce koupit odvlhčovací přístroj do kanceláře obecního úřadu z důvodu nadměrné vlhkosti a tvorby plísní atd. Zpracované rozpočtové opatření bude zveřejněno na úřední desce a elektronické úřední desce do 30 dnů od jeho schválení, kde budou k nahlédnutí veškeré rozpočtové operace.

**Návrh usnesení:**

ZO Neprobylice souhlasí s vypracováním RO č. 4/2018 a tímto ukládá hlavnímu účetnímu, aby toto opatření k tomuto datu zapracoval do účetní agendy, a to do upraveného rozpočtu obce.

**Průběh hlasování:**

Pro: 5x            Proti: 0            Zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

**Přijaté usnesení č. 5/2018/3:**

ZO Neprobylice schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2018 a ukládá hlavnímu účetnímu, aby RO č. 4/2018 zapracoval do upraveného rozpočtu obce.

---

**4. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – Veřejný vodovod.**

ZO Neprobylice byla přeložena na základě naší žádosti Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě, vypracovaná Krajskou správou údržbou silnic Středočeského kraje (dále jen „KSÚS“), týkající se veřejného vodovodu pro obec Neprobylice. Před započítáním výstavby veřejného vodovodu v roce 2014 bylo KSÚS oznámeno skutečné datum zahájení prací, na základě kterého nám byla KSÚS vystavena zálohová faktura na částku 64 221,- Kč, jejímž předmětem bylo, že na pozemcích ve správě KSÚS můžeme vést vodovodní potrubí. Zmíněná platba je v podstatě platbou za omezení výkonu vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve správě KSÚS. Po dokončení výstavby a po zajištění kolaudace stavby byl vypracován geometrický plán (jeho zpracování bylo objednáno v roce

2016 a zpracován byl v 03/2018), který byl následně se žádostí (žádost odeslána v 04/2018) odeslán KSÚS k vyhotovení smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která je předmětem projednávání na dnešním zasedání zastupitelstva obce. Hlavním předmětem smlouvy je zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích ve správě KSÚS, přes které je vedeno vodovodní potrubí. Platba uhrazena zálohou je touto smlouvou považována za konečnou, obec nebude nic doplácet. Hlavní povinností obce je až po podpisu smlouvy oběma účastníky (Obec a KSÚS) vypracovat návrh na vklad do katastru nemovitostí a uhradit správní poplatek s tímto spojený.

#### **Návrh usnesení:**

ZO Neprobylice projednalo předloženou Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, s obsahem souhlasí. Je si vědomo své povinnosti, že po podpisu smlouvy oběma účastníky na svůj náklad provede návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě. ZO Neprobylice tímto pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

#### **Průběh hlasování:**

Pro: 5x            Proti: 0            Zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

#### **Přijaté usnesení č. 5/2018/4:**

ZO Neprobylice schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě a pověřují starostu obce jejím podpisem. Po podpisu smlouvy oběma účastníky podá návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

---

### **5. Ostatní.**

#### **5.1. Informace k projektové dokumentaci (chodníky, zastávka a parkoviště).**

Na dnešním zasedání byla velmi diskutovaným tématem již vypracovaná projektová dokumentace řešící v obci úpravu a výstavbu přechodů, chodníků, úpravu nástupišť u obou autobusových zastávek, svislé a vodorovné dopravní značení, úpravu křižovatky u zvonice a parkovací plochu pro návštěvníky obce. Předmětná projektová dokumentace byla zastupiteli obce diskutována po několik měsíců, aby její finální podoba odpovídala jejich požadavkům, aby odpovídala územnímu rozvoji v obci – především byla v souladu s územním plánem obce a aby celkové řešení situace co nejvíce „zapadalo“ do celkového okolí obce. Finální podoba dokumentace, schválena zastupitelstvem obce, byla následně předána organizacím, zabývajícím se povoláním (stavebním řízením), mimo jiné i stavebnímu úřadu. V souvislosti s touto akcí bylo potřeba dořešit pozemek ve vlastnictví soukromé osoby, která ve finále měla souhlasit/nesouhlasit s umístěním a provedením stavby (úprava nástupiště zastávky směrem na Klobuky). Na této záležitosti se celé řízení zastavilo, protože soukromá osoba, i přes vysvětlení celého projektu, neudělila souhlas s umístěním a provedením stavby (hlavním problémem byla parkovací plocha, na které však soukromá osoba vlastnické právo nemá). V dnešní diskusi k tomuto tématu starosta obce zastupitelstvu sdělil, že jeho primárním cílem je zabezpečit pro místní občany bezpečnost v rámci dopravy, vybudovat prioritně dopravní značení jak svislé, tak vodorovné, vybudovat nové přechody včetně jejich osvětlení, upravit u obou autobusových nástupišť obě plochy, aby čekání místních občanů na autobusy bylo co nejpříjemnější, upravit křižovatku u zvonice a řešit situaci s chodníky. Vybudování parkovací plochy, též navrhované v projektové dokumentaci, není považováno za prioritní oblast, která by se musela ihned řešit. Hlavním a nejdůležitějším cílem nejen starosty obce, ale i všech ostatních členů zastupitelstva obce je se zabývat v obci bezpečnostní situací v rámci dopravy a tím tak zpříjemnit místním občanům jejich

soužití s obcí. Výsledkem bude bezpečné přecházení silnice například i v důsledku, že se na R7 (D7) stane dopravní nehoda a okolní vesnice se následně stávají objízdnými trasami. Tím, že v obci dosud nejsou řešena bezpečností opatření typu alespoň přechodů pro chodce, místní občané při dopravní nehodě nemohli z jednoho chodníku na druhý bezpečně přejít, protože je nikdo z řidičů nepustil, protože nikde nebylo (mimo u zvonice) kde přejít. A tuto situaci právě řeší výše uvedená projektová dokumentace, kterou se bezpečností opatření v obci vytváří. Po vyjasnění si výše uvedených priorit se situace otočila a soukromá osoba udělila souhlas s umístěním a provedením stavby, tím se opět celé řízení otevřelo a pokračuje se v povolování stavby, místní úpravy na pozemních komunikacích apod. Na závěr tohoto článku pro upřesnění uvádíme, že se celé zastupitelstvo obce shodlo na následujícím:

**Prioritní cíl: Úprava a vybudování nových chodníků; svislé a vodorovné dopravní značení; nové přechody pro chodce včetně jejich osvětlení; úprava křižovatky u zvonice, to vše v souvislosti s bezpečností.**

**Neprioritní cíl: Parkovací plocha nebude prozatím řešena. Bude se navrhovat nové řešení parkovací plochy či navrhovat úprava stávající plochy parkoviště tak, aby s tím souhlasili všichni členové zastupitelstva obce.**

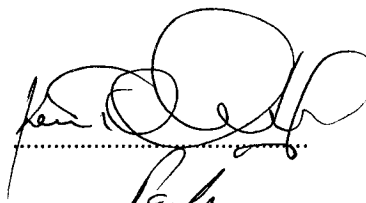
**Výsledek projednání:**

ZO Neprobylce bere výše uvedenou informaci na vědomí a je rádo, že se společně dohodli na konečném řešení, které spočívá hlavně v bezpečnostních opatřeních provedených v obci.

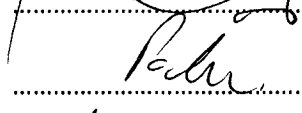
Zápis obsahuje celkem 5 (pět) stran textu.

Zápis byl vyhotoven dne 21.09.2018

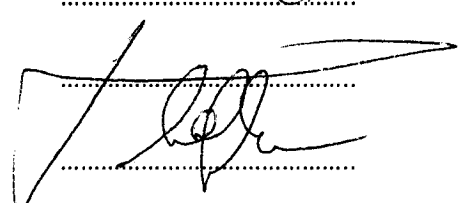
Zapisovatel: Lukáš Kratochvíl



Ověřovatelé: Jan Podpěra



Ondřej Stejskal



Starosta: Martin Nechyba

Příloha: Prezenční listina  
Předběžný program - vyvěšený

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Neprobylice

17.09.2018

19:00 hodin

**PREZENČNÍ LISTINA**

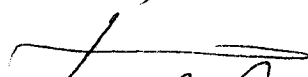
Přítomní zastupitelé:

(jméno, příjmení, podpis):

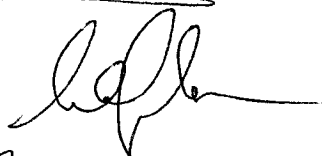
ROMAN KANTES



OUVĚŘENÝ STEJSKAL



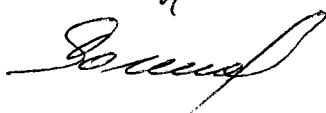
Martin Nechyba




JAN PODPĚRA



Petr Šomol



Hosté:

LUKÁŠ KRATOCHVIL  


Obec Neprobylice, č. p. 4, 273 75 TŘEBÍZ

Obecní úřad Neprobylice

e- mail : neprobylice@seznam.cz

č.ú.: 28027141/0100

IČO: 00640492

---

## **Zasedání zastupitelstva obce Neprobylice**

Zasedání zastupitelstva obce Neprobylice se bude konat 17.9.2018 v sídle obecního úřadu.

**od 19:00 hodin.**

### **Předběžný program:**

- 1/ Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu. Schválení programu.
- 2/ Zápis č. 2 z kontrolního výboru.
- 3/ Rozpočtové opatření č. 4/2018.
- 4/ Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – Veřejný vodovod.
- 5/ Ostatní.
  - Informace k PD (chodníky, zastávka a parkoviště)
- 6/ Diskuse, závěr.

Vyvěšeno: 06.09.2018

Sejmuto: 18.09.2018