Obec Neprobylice, č.p. 4, 273 75 p. Třebíz

Zápis č. 4 ze zasedání Zastupitelstva obce Neprobylice konaného dne 13.06.2016 od 19:00 hodin v sídle obecního úřadu

Přítomni: Martin Nechyba, Roman Kartes, Petr Somol, Ondřej Stejskal
Hosté: Lukáš Kratochvíl
Omluveni: Jan Podpěra
Neomluveni: -----
(viz prezenční listina)

Zastupitelstvo obce Neprobylice (dále jen „ZO Neprobylice") je usnášeníschopné.

Program:

1. Zahájení zasedání, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele zápisu. Schválení programu.
2. Závěrečný účet obce za rok 2015.
3. Účetní závěrka obce za rok 2015.
4. Kupní smlouva.
5. Ostatní.
   5.1. Rozpočtové opatření č. 3/2016.
   5.2. Základní škola Kvílice.
   5.3. Sdělení od Městského úřadu Slaný, stavebního úřadu.
6. Závěr.

---

1. ***Zahájení zasedání, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele zápisu. Schválení programu.***

- Zasedání ZO Neprobylice bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Martinem Nechybou.
- ZO Neprobylice určilo ověřovatele zápisu p. P. Somola a p. R. Kartese.
- ZO Neprobylice určilo zapisovatele zápisu p. L. Kratochvíla.
- ZO Neprobylice bylo seznámeno s předběžným programem. Dále byly doplněny k projednání následující body:
  - rozpočtové opatření č. 3/2016. Tento bod bude zařazen pod článek 5 programu, konkrétně očíslovaný číslem 5.1.;
  - Základní škola Kvílice. Stanovení neinvestičního výdaje na jednoho žáka za školní rok 2015/2016. Bod též zařazen pod článek 5 programu, očíslovaný bude číslem 5.2.;
  - Sdělení Městského úřadu Slaný, stavebního úřadu k terénním úpravám provedených na tzv. Panské řadě. Bod zařazen pod článek 5 s konkrétním očíslováním 5.3.

Jiné body k projednávání nebyly z přítomných vzneseny, ZO Neprobylice tedy souhlasí s výše doplněným programem.

2. ***Závěrečný účet obce za rok 2015.***

- ZO Neprobylice projednalo Závěrečný účet za rok 2015 zpracovaný podle § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů včetně konečné Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce, které se uskutečnilo v sídle obce dne 08.04.2016. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2015 byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají velkou váhu závažnosti. První chybou bylo, že obec neúčtovala k okamžiku uskutečnění účetního případu a druhou chybou bylo, že obec neuveřejnila na profil zadavatele Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo. ZO Neprobylice přijímá popsané chyby a nedostatky a již bere na vědomí, že byly napraveny a o tomto informován krajský úřad, odbor kontroly.
- Před samotným projednáním závěrečného účtu byl na úřední desce obce a na webových stránkách obce vyvěšen Návrh závěrečného účtu za rok 2015, ke kterému se mohli občané vyjadřovat. Vyvěšen byl v termínu od 25.05.2016 do 10.06.2016. Obecní úřad od místních občanů nepřijal žádné připomínky.

3. ***Účetní závěrka obce za rok 2015.***

- ZO Neprobylice projednalo zpracovanou Účetní závěrku obce za rok 2015. Součástí účetní závěrky jsou tyto přílohy: a/ rozvaha; výkaz zisku a ztráty; příloha a inventarizační zpráva za rok 2015. Dalšími dokumenty, které byly předloženy schvalujícímu orgánu pro schválení účetní závěrky, jsou: a/ zápisy z průběžných finančních kontrol; b/ zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2015. Na základě předložených dokumentů se schvalující orgán shodl na schválení účetní závěrky a o tomto bude vyhotoven protokol podle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění pozdějších předpisů, který bude nedílnou součástí schvalovaného dokumentu.
- ZO Neprobylice dále projednalo výsledek hospodaření běžného účetního období, který je ve výši (dle výkazu zisku a ztráty k 31.12.2015) 586 892,67,- Kč.

4. ***Kupní smlouva.***

- ZO Neprobylice rozhodlo o tom, že by chtělo pořídit pozemky, které jsou ve vlastnictví paní J. Husákové. Pozemky by chtělo jednak využívat pro uskladnění obecní techniky (obec nedisponuje žádným prostorem) a jednak pro umístění kontejnerů na separovaný odpad. Součástí jednoho z pozemků je i stodola, která by právě sloužila pro parkování techniky. Na základě výše uvedeného byla ZO Neprobylice předložena Kupní smlouva sepsaná podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Předmětem smlouvy jsou dva pozemky pozemek p.č. 6/4 a p.č. 6/2. Kupní cena je stanovena ve výši 500 000,- Kč.
Z důvodu toho, že obec v příštím roce plánuje nákup dalšího stroje pro údržbu veřejné zeleně, je nutné pořídit nějakou nemovitost, která obci vyřeší problém s ukládáním obecních věcí. Dalším důvodem k pořízení pozemků je i fakt, že kontejnery na separovaný odpad umístněné v centru obce nepřidávají na estetičnosti okolí, tím by tedy došlo k jejich přemístění a vyřešení dalšího problému, spíše estetického.

5. ***Ostatní.***

5.1.: ***Rozpočtové opatření č. 3/2016.***

- ZO Neprobylice projednalo rozpočtové opatření č. 3/2016, a to podle § 16 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Převážně došlo k přesunu některých stávajících rozpočtových výdajů na rozpočtový výdaj nový související s pořízením již zmíněných pozemků.

5.2.: ***Základní škola Kvílice. Stanovení neinvestičního výdaje na jednoho žáka za školní rok 2015/2016.***

- ZO Neprobylice byl předložen dopis od paní ředitelky základní školy, kterým informovala zastupitele jednak o plánech postupné rekonstrukce a jednak o budoucí přeměně školy v moderní, příjemné a zejména podnětné prostředí k výuce. Požádala tak jím o finanční příspěvek na jednoho žáka odvozený z provozních nákladů vycházejících z účetní závěrky za rok 2015, a to v rozmezí 1 700,- Kč až 2 000,- Kč. Jelikož naše obec má s obcí Kvílice uzavřenou Dohodu o vytvoření společného školské obvodu, jsme povinni zajistit povinnou školní docházku našich dětí a tím přispívat na neinvestiční výdaje spojené s činností školských zařízení sloužících škole. ZO Neprobylice se rozhodlo o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 2 000,- Kč.

5.3.: ***Sdělení Městského úřadu Slaný, stavebního úřadu k terénním úpravám provedených na tzv. Panské řadě.***

- Na minulém zasedání ZO Neprobylice byly projednány terénní úpravy na soukromých pozemcích paní L. Kroulíkové, které se nacházejí mezi obcí Neprobylice a Kutrovice na tzv. Panské řadě. Příčinou projednávané věci byla obava z přívalových dešťů, které by způsobily možné splavení zeminy k místním rodinným domům. Proto jsme se rozhodli oslovit paní L. Kroulíkovou k podání vysvětlení. Paní Kroulíkovou nám bylo sděleno, dopisem ze dne 16.05.2016, že <začátek citace> *„Na parcelách č. 195/1 a 196/1 terénní úpravy nepřesáhly ± 20 cm změny oproti rostlému terénu, na části hranice mezi parcelou č. 196/1 a 196/2, kde byly uloženy pařezy a kořeny nepřesahuje snížení hrany pozemku oproti rostlému terénu (tj. terén před zemědělskou činností) 40 cm. Protože se nepřekročily zákonné hodnoty a jednalo se pouze o uvedení parcel do původního stavu, nepovažovala jsem za nutné konsultovat tento záměr se stavebním úřadem. Úprava parcel, které jsou uvedeny v katastru jako travní plochy, odpovídá plně směrnici EU o udržování travních ploch“.* <konec citace> . Toho, čeho jsme se nejvíce obávali, bylo naplněno. Dne 23.05.2016 obec Neprobylice zasáhl velký přívalový déšť, došlo tím tak ke splavení zeminy na místní obecní cestu a dále byly postiženy nemovitosti, které přímo sousedí se soukromými pozemky. Na základě toho nám byl na obecní úřad doručen, panem Dr. Středou, dopis, ve kterém popisuje stav po přívalovém dešti a žádal nás, zda bychom prostřednictvím našeho úřadu mohli dopis odeslat místnímu úřadu s rozšířenou působností k prošetření. Dne 31.05.2016 jsme tak učinili a dopis předali odboru životního prostředí a stavebnímu odboru. Stavební úřad vykonal dne 07.06.2016 kontrolní prohlídku na pozemcích parc. č. 196/1 a 196/2, jejichž vlastníkem je paní L. Kroulíková. Následně na to bylo obecnímu úřadu doručeno sdělení, ve kterém stavební úřad sděluje: <začátek citace> *„Při kontrolní prohlídce bylo zjištěno, že došlo k vykácení stromů a odstranění travního porostu na pozemcích parc. č. 196/1 a 196/2, k.ú. Neprobylice. Jsou zde viditelné stopy po částečném*

splavení zeminy z těchto pozemků. Stavební úřad na základě kontrolní prohlídky sděluje, že uvedené úpravy na pozemcích parc. č. 196/1 a 196/2, k.ú. Neprobylice nepodléhají projednání se stavebním úřadem, tudíž nedošlo k porušení stavebního zákona. Pokud byla na okolních nemovitostech způsobena škoda, doporučuje stavební úřad obrátit se přímo na vlastníka předmětných pozemků s vymáháním náhrady škody". <konec citace>. Stanovisko k předmětné věci jsme obratem předali panu Dr. Středovi a paní L. Kroulíkové a tím považujeme celou záležitost za ukončenou.

6. ***Závěr.***
Starosta obce poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání ZO Neprobylice v 20:10 hodin.

Usnesení č. 4/2016 ze zasedání ZO Neprobylice
konaného dne 13.06.2016 od 19:00 hodin v sídle obecního úřadu

1.a) ZO Neprobylice schvaluje program zasedání.
Hlasování: Pro: 4x Proti: 0 Zdržel se: 0

1.b) ZO Neprobylice schvaluje ověřovatele zápisu p. P. Somola a p. R. Kartese.
Hlasování: Pro: 4x Proti: 0 Zdržel se: 0

1.c) ZO Neprobylice schvaluje zapisovatele zápisu p. L. Kratochvíla.
Hlasování: Pro: 4x Proti: 0 Zdržel se: 0

2. ZO Neprobylice projednalo předložený Závěrečný účet za rok 2015 včetně konečné Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Neprobylice a schvaluje tento účet s výhradou a přijímá z konečné zprávy zjištěné chyby a nedostatky, které v době zasedání ZO Neprobylice byly již napraveny administrativním pracovníkem obce panem L. Kratochvílem a hlavní účetní obce paní M. Forsterovou. O nápravách bude obratem informován Krajský úřad Středočeského kraje – odbor kontroly.
Hlasování: Pro: 4x Proti: 0 Zdržel se: 0

3. ZO Neprobylice schvaluje předloženou Účetní závěrku obce za rok 2015 s hospodářským výsledkem běžného účetního období ve výši 586 892,67,- Kč.
Hlasování: Pro: 4x Proti: 0 Zdržel se: 0

4. ZO Neprobylice schvaluje celé znění kupní smlouvy na nákup pozemků. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce a uskuteční se tak do 30.06. tohoto roku.
Hlasování: Pro: 4x Proti: 0 Zdržel se: 0

5. → 5.1.: ZO Neprobylice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2016.
Hlasování: Pro: 4x Proti: 0 Zdržel se: 0
→ 5.2.: ZO Neprobylice se seznámilo s dopisem od paní ředitelky a schvaluje tak finanční příspěvek na jednoho žáka odvozený z provozních nákladů vycházejících z účetní závěrky za rok 2015 ve výši 2 000,- Kč.
Hlasování: Pro: 4x Proti: 0 Zdržel se: 0

→ 5.3.: ZO Neprobylice bere na vědomí závazné sdělení od Městského úřadu Slaný, stavebního úřadu týkající se prošetření, z podnětu pana Dr. Středy, terénních úprav realizovaných na soukromých pozemcích paní. L. Kroulíkové. Tím bere celou záležitost za ukončenou.

Zápis obsahuje celkem 5 (pět) stran textu.

Zápis byl vyhotoven dne 16.06.2016

Zapisovatel: Lukáš Kratochvíl .....

Ověřovatelé: Petr Somol .....

Roman Kartes .....

Starosta: Martin Nechyba .....

Příloha: Prezenční listina
Předběžný program - vyvěšený

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Neprobylice
13.06.2016
19:00 hodin

PREZENČNÍ LISTINA

Přítomní zastupitelé: (jméno, příjmení, podpis):

ROMAN KARTES

ONDŘEJ STEJSKAL

Petr Somol

Martin Nechyba

Hosté:

LUKÁŠ KRATOCHVÍL

Obec Neprobylice, č. p. 4, 273 75 TŘEBÍZ
Obecní úřad Neprobylice
e- mail : neprobylice@seznam.cz
č.ú.: 28027141/0100
IČO: 00640492

Zasedání zastupitelstva obce Neprobylice

Zasedání zastupitelstva obce Neprobylice se bude konat 13.06.2016 v sídle obecního úřadu.

od 19:00 hodin.

Předběžný program:
1/ Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu.
2/ Závěrečný účet obce za rok 2015.
3/ Účetní závěrka obce za rok 2015.
4/ Pozemek (nádoby na separovaný odpad; umístění obecní techniky).
5/ Ostatní.
6/ Diskuse, závěr.

Vyvěšeno: 01.06.2016
Sejmuto: 14.06.2016