

**Zápis č. 4 ze zasedání Zastupitelstva obce Neprobylice
konaného dne 13.06.2016 od 19:00 hodin v sídle obecního úřadu**

Přítomni: Martin Nechyba, Roman Kartes, Petr Somol, Ondřej Stejskal

Hosté: Lukáš Kratochvíl

Omluveni: Jan Podpěra

Neomluveni: -----

(viz prezenční listina)

**Zastupitelstvo obce Neprobylice (dále jen „ZO Neprobylice“) je
usnášeníschopné.**

Program:

1. Zahájení zasedání, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele zápisu. Schválení programu.
2. Závěrečný účet obce za rok 2015.
3. Účetní závěrka obce za rok 2015.
4. Kupní smlouva.
5. Ostatní.
 - 5.1. Rozpočtové opatření č. 3/2016.
 - 5.2. Základní škola Kvílice.
 - 5.3. Sdělení od Městského úřadu Slaný, stavebního úřadu.
6. Závěr.

1. Zahájení zasedání, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele zápisu.

Schválení programu.

- Zasedání ZO Neprobylice bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Martinem Nechybou.

- ZO Neprobylice určilo ověřovatele zápisu p. P. Somola a p. R. Kartese.

- ZO Neprobylice určilo zapisovatele zápisu p. L. Kratochvíla.

- ZO Neprobylice bylo seznámeno s předběžným programem. Dále byly doplněny k projednání následující body:

- rozpočtové opatření č. 3/2016. Tento bod bude zařazen pod článek 5 programu, konkrétně očíslovaný číslem 5.1.;

- Základní škola Kvílice. Stanovení neinvestičního výdaje na jednoho žáka za školní rok 2015/2016. Bod též zařazen pod článek 5 programu, očíslovaný bude číslem 5.2.;

- Sdělení Městského úřadu Slaný, stavebního úřadu k terénním úpravám provedených na tzv. Panské řadě. Bod zařazen pod článek 5 s konkrétním očíslováním 5.3.

Jiné body k projednávání nebyly z přítomných vzneseny, ZO Neprobylice tedy souhlasí s výše doplněným programem.

2. Závěrečný účet obce za rok 2015.

- ZO Neprobylice projednalo Závěrečný účet za rok 2015 zpracovaný podle § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů včetně konečné Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce, které se uskutečnilo v sídle obce dne 08.04.2016. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2015 byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají velkou váhu závažnosti. První chybou bylo, že obec neúčtovala k okamžiku uskutečnění účetního případu a druhou chybou bylo, že obec neuveřejnila na profil zadavatele Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo. ZO Neprobylice přijímá popsané chyby a nedostatky a již bere na vědomí, že byly napraveny a o tomto informován krajský úřad, odbor kontroly.

- Před samotným projednáním závěrečného účtu byl na úřední desce obce a na webových stránkách obce vyvěšen Návrh závěrečného účtu za rok 2015, ke kterému se mohli občané vyjadřovat. Vyvěšen byl v termínu od 25.05.2016 do 10.06.2016. Obecní úřad od místních občanů nepřijal žádné připomínky.

3. Účetní závěrka obce za rok 2015.

- ZO Neprobylice projednalo zpracovanou Účetní závěrku obce za rok 2015. Součástí účetní závěrky jsou tyto přílohy: a/ rozvaha; výkaz zisku a ztráty; příloha a inventarizační zpráva za rok 2015. Dalšími dokumenty, které byly předloženy schvalujícímu orgánu pro schválení účetní závěrky, jsou: a/ zápisy z průběžných finančních kontrol; b/ zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2015. Na základě předložených dokumentů se schvalující orgán shodl na schválení účetní závěrky a o tomto bude vyhotoven protokol podle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění pozdějších předpisů, který bude nedílnou součástí schvalovaného dokumentu.

- ZO Neprobylice dále projednalo výsledek hospodaření běžného účetního období, který je ve výši (dle výkazu zisku a ztráty k 31.12.2015) 586 892,67,- Kč.

4. Kupní smlouva.

- ZO Neprobylice rozhodlo o tom, že by chtělo pořídit pozemky, které jsou ve vlastnictví paní J. Husákové. Pozemky by chtělo jednak využívat pro uskladnění obecní techniky (obec nedisponuje žádným prostorem) a jednak pro umístění kontejnerů na separovaný odpad. Součástí jednoho z pozemků je i stodola, která by právě sloužila pro parkování techniky. Na základě výše uvedeného byla ZO Neprobylice předložena Kupní smlouva sepsaná podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Předmětem smlouvy jsou dva pozemky pozemek p.č. 6/4 a p.č. 6/2. Kupní cena je stanovena ve výši 500 000,- Kč. Z důvodu toho, že obec v příštím roce plánuje nákup dalšího stroje pro údržbu veřejné zeleně, je nutné pořídit nějakou nemovitost, která obci vyřeší problém s ukládáním obecních věcí. Dalším důvodem k pořízení pozemků je i fakt, že kontejnery na separovaný odpad umístěné v centru obce nepřidávají na estetičnosti okolí, tím by tedy došlo k jejich přemístění a vyřešení dalšího problému, spíše estetického.

5. Ostatní.

5.1.: **Rozpočtové opatření č. 3/2016.**

- ZO Neprobylice projednalo rozpočtové opatření č. 3/2016, a to podle § 16 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Převážně došlo k přesunu některých stávajících rozpočtových výdajů na rozpočtový výdaj nový související s pořízením již zmíněných pozemků.

5.2.: **Základní škola Kvílice. Stanovení neinvestičního výdaje na jednoho žáka za školní rok 2015/2016.**

- ZO Neprobylice byl předložen dopis od paní ředitelky základní školy, kterým informovala zastupitele jednak o plánech postupné rekonstrukce a jednak o budoucí přeměně školy v moderní, příjemné a zejména podnětné prostředí k výuce. Požádala tak jím o finanční příspěvek na jednoho žáka odvozený z provozních nákladů vycházejících z účetní závěrky za rok 2015, a to v rozmezí 1 700,- Kč až 2 000,- Kč. Jelikož naše obec má s obcí Kvílice uzavřenou Dohodu o vytvoření společného školské obvodu, jsme povinni zajistit povinnou školní docházku našich dětí a tím přispívat na neinvestiční výdaje spojené s činností školských zařízení sloužících škole. ZO Neprobylice se rozhodlo o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 2 000,- Kč.

5.3.: **Sdělení Městského úřadu Slaný, stavebního úřadu k terénním úpravám provedených na tzv. Panské řadě.**

- Na minulém zasedání ZO Neprobylice byly projednány terénní úpravy na soukromých pozemcích paní L. Kroulíkové, které se nacházejí mezi obcí Neprobylice a Kutrovice na tzv. Panské řadě. Příčinou projednávané věci byla obava z přívalových dešťů, které by způsobily možné splavení zeminy k místním rodinným domům. Proto jsme se rozhodli oslovit paní L. Kroulíkovou k podání vysvětlení. Paní Kroulíkovou nám bylo sděleno, dopisem ze dne 16.05.2016, že <začátek citace> „Na parcelách č. 195/1 a 196/1 terénní úpravy nepřesáhly ± 20 cm změny oproti rostlému terénu, na části hranice mezi parcelou č. 196/1 a 196/2, kde byly uloženy pařezy a kořeny nepřesahuje snížení hrany pozemku oproti rostlému terénu (tj. terén před zemědělskou činností) 40 cm. Protože se nepřekročily zákonné hodnoty a jednalo se pouze o uvedení parcel do původního stavu, nepovažovala jsem za nutné konsultovat tento záměr se stavebním úřadem. Úprava parcel, které jsou uvedeny v katastru jako travní plochy, odpovídá plně směrnici EU o udržování travních ploch“. <konec citace> . Toho, čeho jsme se nejvíce obávali, bylo naplněno. Dne 23.05.2016 obec Neprobylice zasáhl velký přívalový déšť, došlo tím tak ke splavení zeminy na místní obecní cestu a dále byly postiženy nemovitosti, které přímo sousedí se soukromými pozemky. Na základě toho nám byl na obecní úřad doručen, panem Dr. Středou, dopis, ve kterém popisuje stav po přívalovém dešti a žádal nás, zda bychom prostřednictvím našeho úřadu mohli dopis odeslat místnímu úřadu s rozšířenou působností k prošetření. Dne 31.05.2016 jsme tak učinili a dopis předali odboru životního prostředí a stavebnímu odboru. Stavební úřad vykonal dne 07.06.2016 kontrolní prohlídku na pozemcích parc. č. 196/1 a 196/2, jejichž vlastníkem je paní L. Kroulíková. Následně na to bylo obecnímu úřadu doručeno sdělení, ve kterém stavební úřad sděluje: <začátek citace> „Při kontrolní prohlídce bylo zjištěno, že došlo k vykácení stromů a odstranění travního porostu na pozemcích parc. č. 196/1 a 196/2, k.ú. Neprobylice. Jsou zde viditelné stopy po částečném