



## Obecní úřad Neprobylice

Neprobylice č. p. 4

273 75 p. TŘEBÍZ

e-mail: obec@neprobylice.cz

---

### Zápis č. 7 ze zasedání Zastupitelstva obce Neprobylice konaného dne 31. 10. 2022 od 19:00 hodin v sídle obecního úřadu

#### Úvod:

**Jména přítomných členů zastupitelstva obce:** p. Jiří Louda,  
p. Petr Somol,  
pí. Ing. Barbora Patakiová,  
p. Jan Podpěra,  
pí. Martina Štěpová.

**Počet přítomných členů zastupitelstva obce:** 5 (z 5)  
**Počet omluvených členů zastupitelstva obce:** 0  
**Jména omluvených členů zastupitelstva obce:** ---  
**Počet neomluvených členů zastupitelstva obce:** 0  
**Jména neomluvených členů zastupitelstva obce:** ---  
**Počet přítomných hostů (viz prezenční listina):** 0

Ze zasedání ZO Neprobylice byl pořizen zvukový záznam se souhlasem všech účastníků.

**Zastupitelstvo obce Neprobylice (dále jen „ZO“) je usnášeníschopné.**

---

#### **Předběžný program:**

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu.
  2. Doplnění a schválení programu.
  3. Zkrácený postup pořízení změny č. 1 Územního plánu Neprobylice.
  4. Farní charita Slaný – Žádost o finanční příspěvek na rok 2023.
  5. Projednání záměru pronajmutí nemovitosti č.p. 32.
  6. Projednání Smlouvy na změnu č. 1 Územního plánu Neprobylice.
  7. Diskuze.
  8. Závěr.
- 

#### **1. Zahájení zasedání, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele zápisu.**

- a) Zasedání ZO bylo zahájeno starostou obce Jiřím Loudou v 19:10 hodin
- b) Starosta obce přistoupil k navržení ověřovatelů dnešního zápisu č. 7 ze zasedání ZO. Navrženi byli pí. Martina Štěpová a pí. Ing. Barbora Patakiová.

#### **Návrh usnesení:**

ZO schvaluje ověřovatele dnešního zápisu. Ověřovateli zápisu č. 7 ze zasedání ZO budou pí. Martina Štěpová a pí. Ing. Barbora Patakiová.

#### **Průběh hlasování:**

Pro: 5x

Proti: 0x

Zdržel se: 0x

Návrh byl schválen.

#### **Přijaté usnesení č. 7/2022/1b:**

ZO schvaluje ověřovatele dnešního zápisu. Ověřovateli zápisu č. 7 ze zasedání ZO budou

pí. Martina Štěpová a pí. Ing. Barbora Patakiová.

- c) Starosta obce přistoupil k navržení zapisovatele dnešního zápisu č. 7 ze zasedání ZO. Navržen byl p. Radek Macháček – administrativní pracovník obce.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje zapisovatele dnešního zápisu. Zapisovatelem zápisu č. 7 ze zasedání ZO bude p. Radek Macháček.

**Průběh hlasování:**

Pro: 5x

Proti: 0x

Zdržel se: 0x

Návrh byl schválen

**Přijaté usnesení č. 7/2022/1c:**

ZO schvaluje zapisovatele dnešního zápisu. Zapisovatelem zápisu č. 7 ze zasedání ZO bude p. Radek Macháček.

**2. *Doplnění a schválení programu.***

Návrh – předběžný program – byl zveřejněn na úřední i elektronické úřední desce obecního úřadu dne 24. 10. 2022 a stažen byl dne 01. 11. 2022. ZO byl návrh předán starostou obce dne 24.10. 2022 včetně pozvánky (e-mailem).

Starosta obce přistoupil k diskusi o navrženém předběžném programu tohoto veřejného zasedání a požádal přítomné členy ZO, zda by chtěli předběžný program rozšířit o jiné body, které by byly předmětem dnešního veřejného zasedání. Členové ZO neměli žádné návrhy na rozšíření předběžného programu.

Starosta obce navrhl doplnění předběžného programu o:

- Zřízení vodovodní přípojky pro pozemek č. 345/2 k.ú. Neprobylice u Kutrovic.

Nově se do programu zařazuje jako bod číslo č. 7 Zřízení vodovodní přípojky pro pozemek č. 345/2 k.ú. Neprobylice u Kutrovic.

Bod Diskuze má nově číslo 8.

Bod Závěr má nově číslo 9.

**Návrh usnesení:**

Předběžný program, který byl zveřejněn ve dnech od 24. 10. 2022 do 01. 11. 2022, a zároveň byl dne 24. 10. 2022 přeposlán e-mailem starostou obce členům ZO se na návrh starosty doplnil o nový bod.

**Průběh hlasování:**

Pro: 5x

Proti: 0x

Zdržel se: 0x

Návrh byl schválen.

**Přijaté usnesení č. 7/2022/2:**

Předběžný program, který byl zveřejněn ve dnech od 24. 10. 2022 do 01. 11. 2022, a zároveň byl dne 24. 10. 2022 přeposlán e-mailem starostou obce členům ZO se na návrh starosty doplnil o nové body.

Schválený program:

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu.
2. Doplnění a schválení programu.
3. Zkrácený postup pořízení změny č. 1 Územního plánu Neprobylice
4. Farní charita Slaný – Žádost o finanční příspěvek na rok 2023
5. Projednání záměru pronajmutí nemovitosti č.p. 32
6. Projednání Smlouvy na změnu č. 1 Územního plánu Neprobylice
7. Zřízení vodovodní přípojky pro pozemek č. 345/2 k.ú. Neprobylice u Kutrovic.

8. Diskuze.
  9. Závěr.
- 

### 3. **Zkrácený postup pořízení změny č. 1 Územního plánu Neprobylice.**

ZO obdrželo ke změně č. 1 Územního plánu Neprobylice od Krajského úřadu pro Středočeský kraj pod číslem jednací 121070/2022/KUSK ze dne 11. 10. 2022 souhlasné *Stanovisko k navrhovanému obsahu změny územního plánu*. Tato změna je prováděna ve zkráceném postupu. Předmětem změny je změna regulativů pro využití ploch SV, SV1 a SV2 – plochy smíšené obytné.

Na základě tohoto vypracoval Bc. Stanislav Pítr DiS *Zkrácený postup pořízení změny č. 1 Územního plánu Neprobylice* v následujícím znění:

ZO rozhodlo dle § 6 odst. 5, písm. a) stavebního zákona o pořízení změny č. 1 ÚP Neprobylice,

- a) dle § 55 b odst. 1 stavebního zákona bude změna č. 1 zpracována zkráceným postupem pořízení,
- b) dle § 6 odst. 2 a § 24 stavebního zákona schvaluje ZO Stanislava Pítra jako pověřeného pořizovatele zkráceného postupu pořízení změny č. 1 ÚP Neprobylice,
- c) dle § 6 odst. 5, písm. f stavebního zákona schvaluje ZO starostu obce Neprobylice jako určeného zastupitele zkráceného postupu pořízení změny č. 1 ÚP Neprobylice,
- d) dle § 55 a odst. 1 stavebního zákona ZO schvaluje předložený a upravený zkrácený postup pořízení změny č. 1 ÚP Neprobylice.

#### **Návrh usnesení:**

ZO schvaluje zkrácený postup pořízení změny č. 1 Územního plánu Neprobylice vypracovaný Bc. Stanislavem Pítre, DiS.

#### **Průběh hlasování:**

Pro: 5x

Proti: 0x

Zdržel se: 0x

Návrh byl schválen.

#### **Přijaté usnesení č. 7/2022/3:**

ZO schvaluje zkrácený postup pořízení změny č. 1 Územního plánu Neprobylice vypracovaný Bc. Stanislavem Pítre, DiS.

---

### 4. **Farní charita Slaný – žádost o finanční příspěvek na rok 2023.**

ZO byla předložena *Žádost o finanční příspěvek pro Farní charitu Slaný* ze dne 21. 10. 2022, kde je požadováno poskytnutí příspěvku ve výši 5 000 (pěttisíc Kč). ZO tuto žádost projednalo a zamítlo.

#### **Návrh usnesení:**

ZO zamítá žádost o poskytnutí příspěvku ve výši 5 000 Kč Farní charitě Slaný.

#### **Průběh hlasování:**

Pro: 4x

Proti: 1x

Zdržel se: 0x

Ing. Barbora Patakiová

Návrh byl schválen.

#### **Přijaté usnesení č. 7/2022/4:**

ZO zamítá žádost o poskytnutí příspěvku ve výši 5 000 Kč Farní charitě Slaný.

---

### 5. **Projednání záměru pronajmutí nemovitosti č. p. 32.**

ZO byl předložen návrh na pronajmutí nemovitosti – domu č.p. 32, katastrální území Neprobylice u Kutrovic, který je ve vlastnictví obce. Starostou obce bude připraven a zveřejněn návrh obce na pronajmutí uvedené nemovitosti.

**Návrh usnesení:**

ZO pověřuje starostu obce k přípravě a zveřejnění návrhu obce na pronajmutí nemovitosti č.p. 32 v katastrálním území Neprobylice u Kutrovic. Současně uděluje starostovi obce pověření k uzavření nájemní smlouvy.

**Průběh hlasování:**

Pro: 5x

Proti: 0x

Zdržel se: 0x

Návrh byl schválen.

**Přijaté usnesení č. 7/2022/5:**

ZO pověřuje starostu obce k přípravě a zveřejnění návrhu obce na pronajmutí nemovitosti č.p. 32 v katastrálním území Neprobylice u Kutrovic. Současně uděluje starostovi obce pověření k uzavření nájemní smlouvy.

**6. *Projednáni smlouvy na změnu č. 1 Územního plánu Neprobylice.***

ZO byl předložen návrh smlouvy o dílo na vypracování změny č. 1 Územního plánu Neprobylice projektantem Ing. Stanislavem Zemanem – AUA – Agrourbanistický ateliér, se sídlem Šumberova 333/8, Praha 6, IČ 14938634. Změna územního plánu spočívá především ve změně regulativů u ploch smíšených obytných – venkovských (SV). Cena za uvedené dílo je navržena v částce 127 050 Kč včetně DPH 21%.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje smlouvu o dílo na vypracování změny č. 1 Územního plánu Neprobylice projektantem Ing. Stanislavem Zemanem – AUA – Agrourbanistický ateliér, a to za částku 127 050 Kč včetně DPH 21%. ZO pověřuje starostu obce k uzavření uvedené smlouvy.

**Průběh hlasování:**

Pro: 5x

Proti: 0x

Zdržel se: 0x

Návrh byl schválen.

**Přijaté usnesení č. 7/2022/6:**

ZO schvaluje smlouvu o dílo na vypracování změny č. 1 Územního plánu Neprobylice projektantem Ing. Stanislavem Zemanem – AUA – Agrourbanistický ateliér, a to za částku 127 050 Kč včetně DPH 21%. ZO pověřuje starostu obce k uzavření uvedené smlouvy.

**7. *Zřízení vodovodní přípojky pro pozemek 345/2 k.ú. Neprobylice u Kutrovic.***

ZO byla předložena objednávka Severočeské servisní, a.s. se sídlem Příkladová 1689/14, Teplice-Trnovany, IČ05175917 na navrtávku hlavního vodovodního řadu a zhotovení vodovodní přípojky k patě pozemku parc. č. 345/2, k.ú. Neprobylice u Kutrovic.

ZO byl předložen návrh *Smlouvy o připojení k vodovodnímu řadu a úhradě nákladů na zřízení vodovodní přípojky* s žadatelem Ing. Jindřichem Minxem, se sídlem Náves Svobody 44/29, Olomouc Holice, kde se žadatel zavazuje uhradit plnou výši nákladů na zřízení vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 345/2, k.ú. Neprobylice u Kutrovic, a to od hlavního vodovodního řadu k vodoměrné šachtě, která bude umístěna na patě pozemku.

Objedávka Severočeské servisní, a.s. bude potvrzena až po uzavření *Smlouvy o připojení k vodovodnímu řadu a úhradě nákladů na zřízení vodovodní přípojky* a po úhradě nákladů uvedených v objednávce a dalších souvisejících nákladů spojených s realizací vodovodní přípojky žadatelem.

Městský úřad Slaný zaslal obci Neprobylice projektovou dokumentaci ke zřízení vodovodní přípojky a Územní souhlas s umístěním stavby Vodovodní přípojka Neprobylice na

pozemku parc. č. 345/2.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje objednávku Severočeské servisní, a.s. na navrtávku vodovodního řadu a zhotovení vodovodní přípojky k patě pozemku parc. č. 345/2, k.ú. Neprobylice u Kutrovic.

ZO schvaluje *Smlouvu o připojení k vodovodnímu řadu a úhradě nákladů na zřízení vodovodní přípojky* s žadatelem Ing. Jindřichem Minxem.

ZO pověřuje starostu obce k dalšímu jednání, potvrzení objednávky se Severočeskou servisní, a.s. a k podpisu smlouvy s panem Ing. Jindřichem Minxem.

**Průběh hlasování:**

Pro: 5x

Proti: 0x

Zdržel se: 0x

Návrh byl schválen.

**Přijaté usnesení č. 7/2022/7:**

ZO schvaluje objednávku Severočeské servisní, a.s. na navrtávku vodovodního řadu a zhotovení vodovodní přípojky k patě pozemku parc. č. 345/2, k.ú. Neprobylice u Kutrovic.

ZO schvaluje *Smlouvu o připojení k vodovodnímu řadu a úhradě nákladů na zřízení vodovodní přípojky* s žadatelem Ing. Jindřichem Minxem.

ZO pověřuje starostu obce k dalšímu jednání, potvrzení objednávky se Severočeskou servisní, a.s. a k podpisu smlouvy s panem Ing. Jindřichem Minxem.

**8. *Diskuze.***

V rámci diskuze nebyly přítomným zastupitelům položeny žádné dotazy.

**9. *Závěr.***

Starosta obce poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání ZO dne 31. 10. 2022 v 19.35 hodin.

Zápis obsahuje celkem 5 (pět) stran textu.

Zápis byl vyhotoven dne 07.11.2022

Zapisovatel: Radek Macháček

.....

Ověřovatelé: Ing. Barbora Patakiová

.....

Martina Štěpová

.....

Starosta: Jiří Louda

.....

Přílohy: Prezenční listina  
Předběžný program – vyvěšený



## Obecní úřad Neprobylice

Neprobylice č. p. 4  
273 75 p. TŘEBÍZ  
e-mail: obec@neprobylice.cz

### Zasedání zastupitelstva obce Neprobylice

Zasedání zastupitelstva obce Neprobylice se bude konat **31.10.2022** v sídle obecního úřadu od **19:00** hodin.

#### Předběžný program:

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu.
2. Doplnění a schválení programu.
3. Zkrácený postup pořízení změny č. 1 Územního plánu Neprobylice.
4. Farní charita Slaný – žádost o finanční příspěvek na rok 2023.
5. Projednání záměru pronajmutí nemovitosti č.p. 32.
6. Projednání smlouvy na změnu č. 1 Územního plánu Neprobylice.
7. Diskuze.
8. Závěr.

OBEC NEPROBYLICE  
Neprobylice č.p. 4  
273 75 p. Třebíz  
okr. Kladno

.....  
Jiří Louda  
starosta

Vyvěšeno: 24. 10. 2022  
Sejmuto: 01. 11. 2022